



Construcción Industrializada.

Hi-SELF
System®

by Grupo Galia

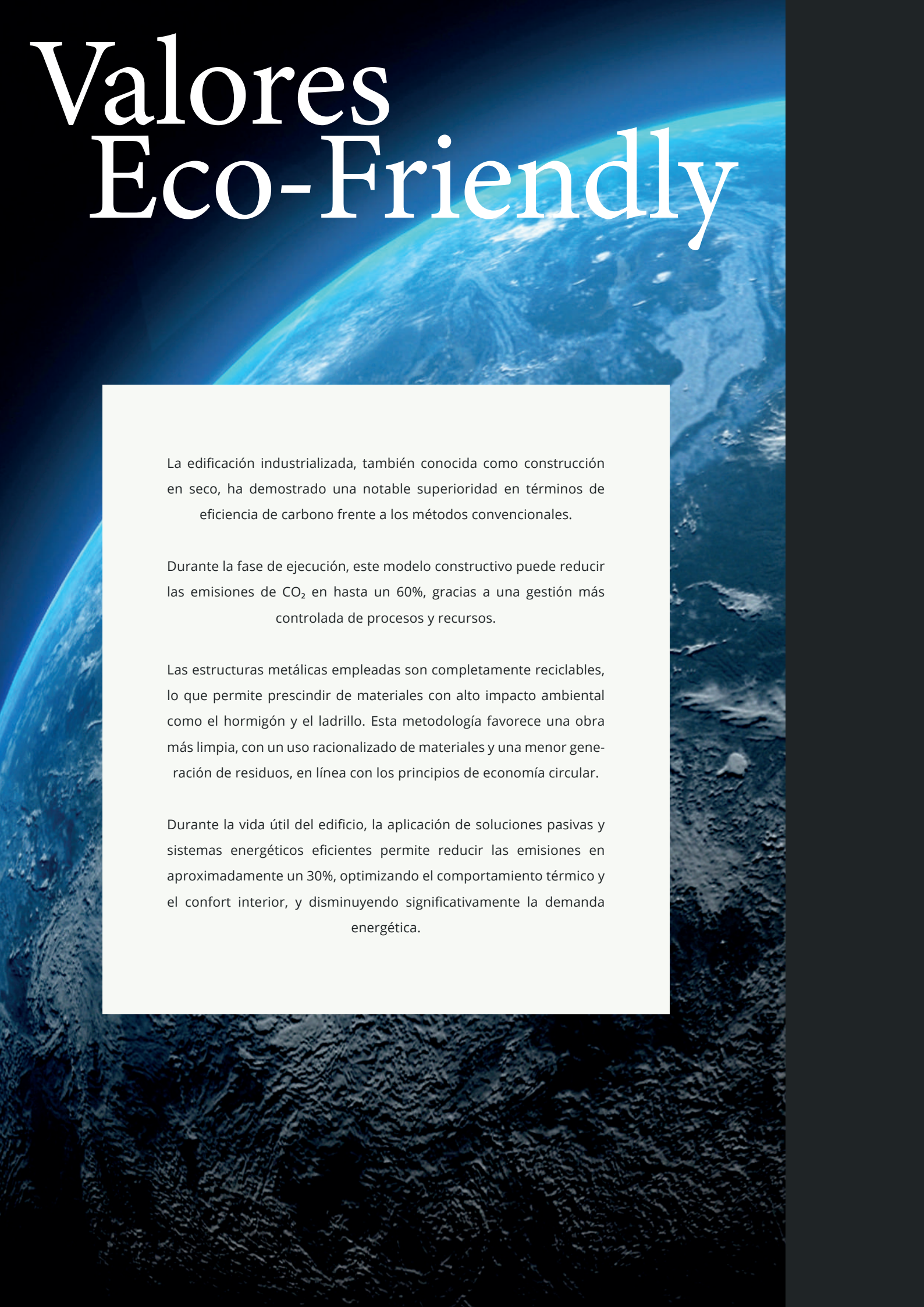
Antecedentes



A pesar de que cerca del 80% de la superficie terrestre está cubierta por agua, únicamente el 1% corresponde a recursos hídricos dulces accesibles y aptos para el consumo humano, lo que subraya la necesidad crítica de gestionar este recurso con responsabilidad.

La edificación tradicional representa aproximadamente el 16% del consumo mundial de agua. Frente a esto, la construcción en seco, basada en estructuras de acero galvanizado de alto rendimiento, permite una drástica reducción del uso de agua en obra, constituyendo una alternativa

Valores Eco-Friendly

A high-resolution image of the Earth's surface as seen from space, showing the curvature of the planet, blue oceans, and white cloud patterns. The image serves as the background for the entire page.

La edificación industrializada, también conocida como construcción en seco, ha demostrado una notable superioridad en términos de eficiencia de carbono frente a los métodos convencionales.

Durante la fase de ejecución, este modelo constructivo puede reducir las emisiones de CO₂ en hasta un 60%, gracias a una gestión más controlada de procesos y recursos.

Las estructuras metálicas empleadas son completamente reciclables, lo que permite prescindir de materiales con alto impacto ambiental como el hormigón y el ladrillo. Esta metodología favorece una obra más limpia, con un uso racionalizado de materiales y una menor generación de residuos, en línea con los principios de economía circular.

Durante la vida útil del edificio, la aplicación de soluciones pasivas y sistemas energéticos eficientes permite reducir las emisiones en aproximadamente un 30%, optimizando el comportamiento térmico y el confort interior, y disminuyendo significativamente la demanda energética.

COMPROMETIDOS DESDE SIEMPRE

Desde 1997, Grupo Galia ha priorizado la implementación de soluciones constructivas que fomenten el desarrollo sostenible y el bienestar, integrando desde la fase de diseño criterios de eficiencia, reducción de residuos y compatibilidad ambiental.

Entre las estrategias aplicadas destacan:

- Sistemas de riego automatizado.
- Equipamiento de control de caudal en grifería sanitaria.
- Dispositivos de temporización y sensores para iluminación eficiente.
- Luminarias de bajo consumo y mínima contaminación lumínica.
- Paneles solares para ACS.
- Refrigerantes ecológicos no perjudiciales para la capa de ozono.
- Climatización con tecnología inverter.
- Diseño paisajístico con especies autóctonas para mitigar el efecto isla de calor.
- Materiales constructivos libres de plomo.
- Aislamiento térmico y acústico de última generación.
- Aprovechamiento pasivo de radiación solar mediante orientación estratégica.
- Sistemas de detección de fugas en zonas húmedas...





Residencial Divalia
138 viviendas plurifamiliares
Camas (Sevilla)

VIVIENDA SOSTENIBLE EN ESPAÑA



En los últimos cinco años, España ha experimentado un notable avance en la adopción de prácticas de construcción sostenible, reflejando una creciente conciencia ambiental y una respuesta a las normativas europeas que promueven la eficiencia energética y la reducción de emisiones de carbono.

Desde 2020, la construcción sostenible en España ha pasado de ser una tendencia emergente a consolidarse como una práctica común en el sector inmobiliario. Este período ha estado marcado por la implementación de políticas públicas que incentivan la edificación de viviendas de consumo energético casi nulo, alineadas con la directiva europea NZEB (Nearly Zero Energy Buildings). Además, la creciente demanda de los consumidores por viviendas más eficientes y respetuosas con el medio ambiente ha impulsado a las empresas constructoras a adoptar métodos y materiales más sostenibles.

La elección de materiales juega un papel crucial en la sostenibilidad de las edificaciones.

Imagen:
Viviendas bioclimáticas VPO en Umbrete (Sevilla)
Foto: Jesús Granada

LA INDUSTRIALIZACIÓN COMO REFERENTE

Evolución

Los cambios estructurales en el mercado tras la crisis de 2008, junto a una ciudadanía cada vez más informada y exigente en materia ambiental, llevaron a Grupo Galia a reformular su modelo de desarrollo, orientándose progresivamente hacia una edificación completamente industrializada.

Hi-SELF es una solución 100% industrializada que emplea tecnología Steel Frame, gestionando integralmente todos los procesos constructivos bajo un entorno controlado, garantizando altos estándares de sostenibilidad.

El sistema se compone de perfiles de acero galvanizado, aislamientos de alta eficiencia y acabados técnicos que aseguran un excelente desempeño térmico y acústico, además de un elevado nivel de confort y calidad constructiva.



Tras más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario Grupo Galia lanza su propia línea de promoción de construcción industrializada.

Hi-SELF system es un proyecto desarrollado íntegramente por nuestros equipos, un sistema tecnológicamente avanzado basado en la metodología del Steel Framing, que incorpora al mercado una solución constructiva integral, industrializada y de bajo impacto medioambiental. Hi-SELF ha sido adaptado al Código Técnico de la Edificación (CTE), el marco normativo que establece y desarrolla las exigencias básicas de calidad de los edificios y sus instalaciones.



INDUSTRIALIZACIÓN VS TRADICIONAL

Los sistemas de construcción industrializada presentan múltiples ventajas ecológicas en comparación con los métodos tradicionales.

Menor huella de carbono: Reduce las emisiones entre un 25% y 60% en comparación con la mampostería o el hormigón.

Eficiencia en el uso del agua: Disminuye significativamente el consumo al requerir menos mezclas húmedas, en contraste con los 4.785,56 litros utilizados en la construcción tradicional.

Ahorro energético: Permite una reducción de hasta un 60% en el consumo de energía durante la obra.

Menos residuos: Minimiza el desperdicio de materiales hasta en un 80%, frente al 30% de desechos generados en métodos convencionales.

Materiales reciclables: El acero empleado es 100% reciclable, promoviendo la economía circular en el sector.

Optimización del tiempo de obra: Reduce los plazos de construcción hasta en un 40%, disminuyendo la emisión de CO2 asociada a maquinaria y transporte.



Ambienta (Palomares del Río)
22 viviendas unifamiliares pareadas
Grupo Galia 2022

Sistema

LO QUE NOS HACE DIFERENTES

Hi-SELF destaca por un proceso constructivo racionalizado e industrializado, con planificación precisa, cumplimiento normativo y ventajas técnicas:

- Estabilidad estructural frente a humedad y cambios climáticos.
- Alta resistencia frente al fuego, corrosión, plagas y agentes externos.
- Reducción de residuos y consumo hídrico.
- Materiales certificados CE.
- Aislamiento térmico y acústico optimizado.
- Calificación energética clase A.



SOSTENIBILIDAD



VERSATILIDAD



PLAZOS



ECONOMÍA



EFICIENCIA



CALIDAD



WWW.HISELFSYSTEM.ES

UN SISTEMA EXIGENTE Y COMPROMETIDO



Nuevos Proyectos

En construcción más de un centenar de viviendas industrializadas con Hiself System.

Versatilidad

Nuestro sistema de construcción mediante estructuras de acero puede adaptarse a cualquier proyecto inmobiliario.

Economía

Más controlado, racional y preciso que evita las desviaciones presupuestarias de los sistemas tradicionales de construcción.

Calidad

Un sistema que cumple con todas las exigencias de calidad en edificación e instalaciones del Código Técnico de la Edificación.

Eficiencia

Viviendas que optimizan el consumo energético y garantizan el confort gracias a la utilización de capas aislantes térmicas y acústicas.

Plazos

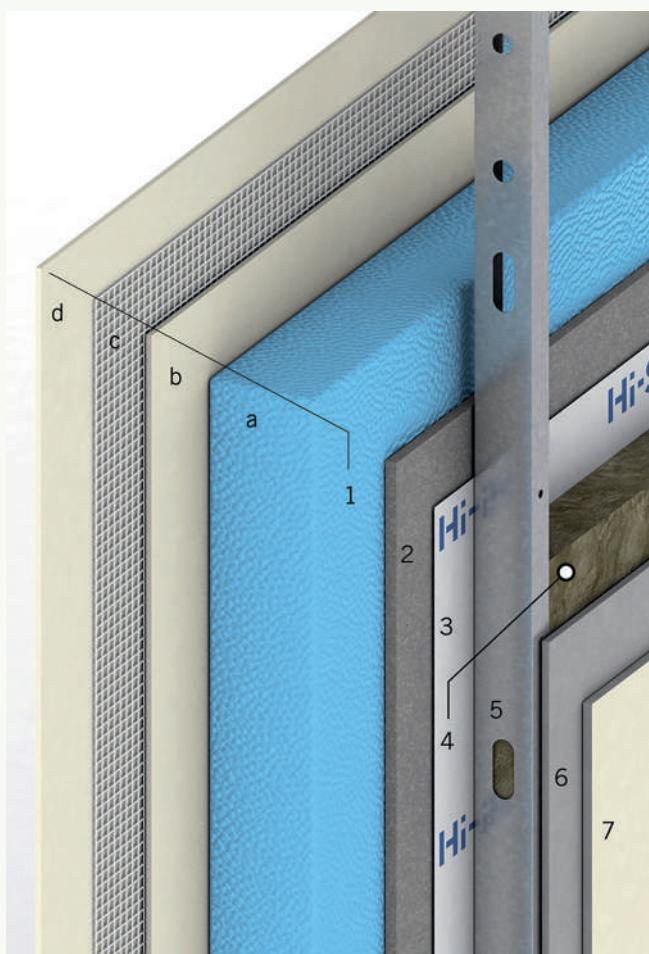
La industrialización permite tiempos de ejecución de obras más cortos, mayor beneficio comercial y ahorro de costes.

Riesgos

Menor siniestralidad laboral al reducir la exposición a riesgos comunes en obras tradicionales, manipulación de materiales pesados, uso de maquinaria o herramientas peligrosas, caídas, etc.

Sostenibilidad

Construcción en seco que minimiza la utilización de recursos naturales.
El acero de sus estructuras es 100% reciclable.



1.- Acabado exterior (SATE)

a.- *Capa aislante*

b.- *Mortero base*

c.- *Malla de refuerzo*

d.- *Mortero acabado*

2.- Placa de fachada.

3.- Barrera impermeable.

4.- Aislante térmico y acústico.

5.- Estructura de acero galvanizado.

6.- Doble placa de yeso laminado.

7.- Pintura/revestimiento interior.



FRUTO DE UN PROCESO CONTÍNUO DE I+D+I

Hi-SELF es un sistema de construcción en seco mediante perfiles de acero galvanizado donde se han invertido años de I+D+i para transformar las bases tradicionales del Steel Frame, en un producto innovador y altamente eficiente que cumple con todos los requisitos del CTE.

El sistema se ejecuta sin necesidad de taller ni maquinaria pesada, lo que reduce tiempos, personal requerido y riesgos en obra. Es adaptable a cualquier tipo de desarrollo.

Vivienda unifamiliar (Sevilla capital)

Proyecto particular

Grupo Galia 2024



Servicios

DE PROFESIONAL A PROFESIONAL

Un sistema constructivo **altamente competitivo dirigido a constructoras y promotoras**, que se ofrecemos en un Pack que incluye:

Ingeniería del proyecto (HiSelf)

Diseño de estructura adaptado al proyecto arquitectónico

Cálculo estructural (ingeniería externa)

Ejecución de obras

Fabricación de estructura (HiSelf)

Montaje estructura (HiSelf)

AÑADA VALOR A SUS PROYECTOS

Incorporando un Sistema de Construcción Industrializada como el nuestro.



RAPIDEZ

Reduzca entre un 40% y 50% los plazos de ejecución



COSTE

Reduzca entre un 5% y 10% los costes VS tradicional



EFICIENCIA

Reduzca la mano de obra y optimice la planificación



CALIDAD

Mejore la calidad de sus acabados con un sistema controlado



ECOFRIENDLY

Reduzca casi a 0 la utilización de agua en obra

NUESTROS COSTES

INGENIERÍA

En función del tamaño de las viviendas y del número de tipologías del mismo, el precio oscilará entre 8.000 y 10.000 € por tipología.

Este servicio se abonará a la contratación del mismo.

CÁLCULO ESTRUCTURAL

Lo realizará una empresa externa especialista en cálculo de estructuras ligeras (TEDECO, SALMER TECNICOS, o similar)

Este servicio correrá por cuenta del proyectista (al igual que en construcción tradicional)

EJECUCIÓN DE OBRA

Suministro y montaje de las estructuras metálicas HiSELF

Este servicio se abonará en 2 fases:

20% del PVP al encargo de la fabricación.

80% por Certificaciones de Obra.



Proyectos



AMBIENTA

22 Viviendas unifamiliares pareadas en Palomares del Río (Sevilla)

LIFE TOGETHER OLIVAR DE QUINTOS

24 Viviendas unifamiliares pareadas en Dos Hermanas (Sevilla)

LIFE TOGETHER ENTRENÚCLEOS 1

21 Viviendas unifamiliares aisladas en Entrenúcleos (Sevilla)

LIFE TOGETHER ENTRENÚCLEOS 2

28 Viviendas unifamiliares pareadas en Entrenúcleos (Sevilla)

LIFE TOGETHER MAIRENA

33 Viviendas unifamiliares adosadas en Mairena del Aljarafe (Sevilla)

ALISIOS

Vivienda unifamiliar en Sevilla capital

ALJARAQUE

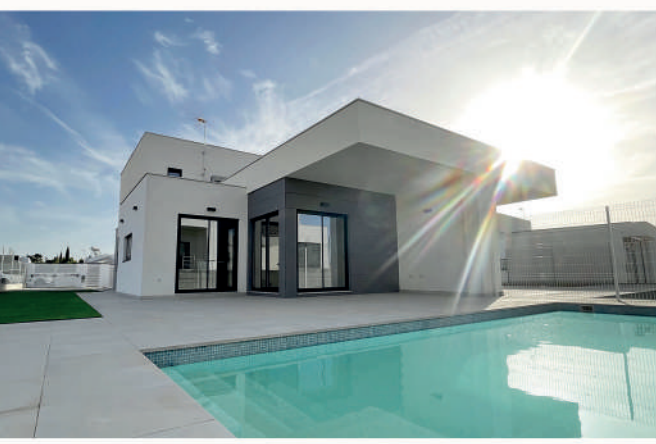
29 Viviendas unifamiliares adosadas en Aljaraque (Huelva)

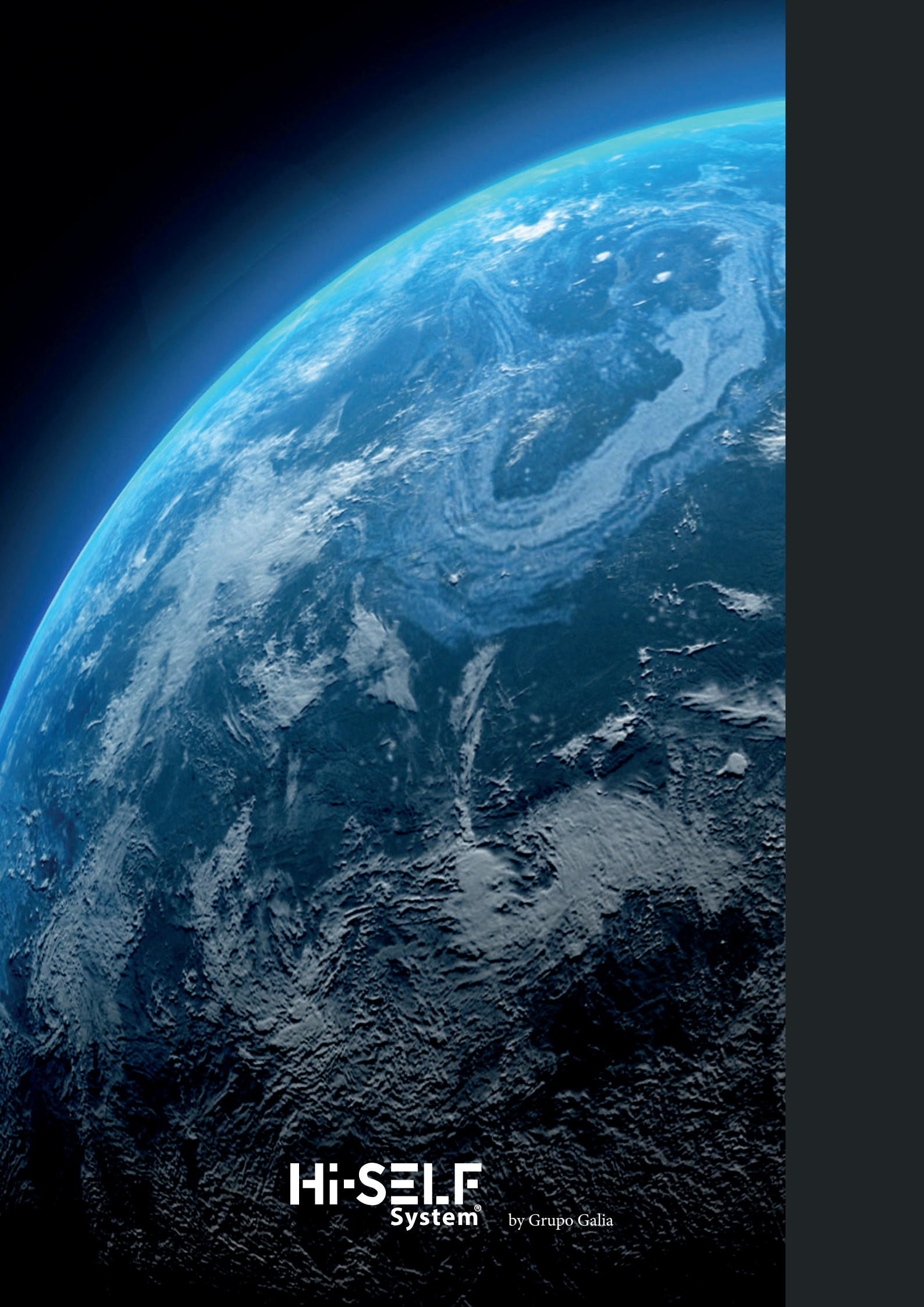
LOS FRUTALES

10 Viviendas unifamiliares aisladas en Dos Hermanas (Sevilla)

EL MARQUESADO

12 Viviendas unifamiliares aisladas y pareadas en Dos Hermanas (Sevilla)





Hi-SELF
System® by Grupo Galia